

## Bakkerswaard fase 2 te Nijkerkerveen - 21 woningen

pagina 1 van 3

Tweekapper (Dwarskap) - Bouwnummer 1 en 4		
AB6012A	Aanbouw aan achterzijde woning, over volledige breedte, lang 1.2m	€ 24.900,00
AB6024A	Aanbouw aan achterzijde woning, over volledige breedte, lang 2.4m	€ 37.000,00
PL0013	Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd	€ 4.850,00
PL0014	Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw verwarmd	€ 7.200,00
PL0015B	Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte. Inclusief verplichte berging in achtertuin	€ 16.900,00
PL0018	Standaard binnendeur en kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning	€ 2.500,00
PL0021	Creëren volledige doorbraak naar zij-aanbouw (kan alleen i.c.m. PL0015B + AB6024A)	€ 8.300,00
PL0022	Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw	€ 5.400,00
AG5002	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht	€ 1.900,00
AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten	€ 2.900,00
AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui	€ 4.950,00
PL0003	Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamer deur	€ 1.800,00
PL0102ELI	Vergroten badkamer met ca 30 cm (ten koste van naastliggende slaapkamer)	€ 2.200,00
PL0103	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behoud deur slaapkamer 3	€ -325,00
PL0104	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behoud deur slaapkamer 1	€ -325,00
PL0105	Verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2 met 60 cm (ten koste van slaapkamer 1)	€ 500,00
PL0215	Plattegrond 2 <sup>e</sup> verdieping met overloop	€ 4.200,00
PL0255	Plattegrond 2 <sup>e</sup> verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte	€ 10.400,00

Tweekapper (Langskap) - Bouwnummer 2 en 3		
AB6012A	Aanbouw aan achterzijde woning, over volledige breedte, lang 1.2m	€ 24.900,00
AB6024A	Aanbouw aan achterzijde woning, over volledige breedte, lang 2.4m	€ 37.000,00
PL0013	Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd	€ 4.850,00
PL0014	Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw verwarmd	€ 7.200,00
PL0015B	Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte. Inclusief verplichte berging in achtertuin	€ 16.900,00
PL0018	Standaard binnendeur en kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning	€ 2.500,00
PL0021	Creëren volledige doorbraak naar zij-aanbouw (kan alleen i.c.m. PL0015B + AB6024A)	€ 8.300,00
PL0022	Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw	€ 5.400,00
AG5002	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht	€ 1.900,00
AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten	€ 2.900,00
AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui	€ 4.950,00
PL0102ELI	Vergroten badkamer met ca 30 cm (ten koste van naastliggende slaapkamer)	€ 2.200,00
PL0103	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behoud deur slaapkamer 3	€ -325,00
PL0104	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behoud deur slaapkamer 1	€ -325,00
PL0105	Verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2 met 60 cm (ten koste van slaapkamer 1)	€ 500,00
PL0213ELI	2 <sup>e</sup> Verdieping met voorzolder, techniekruimte, 1 onbenoemde ruimte en 1 badkamer	€ 25.700,00
PL0217	2 <sup>e</sup> verdieping met technische ruimte en 2 onbenoemde ruimten	€ 9.100,00
DRA16001	Dakraam achtergevel t.b.v. onbenoemde ruimte	€ 2.500,00
DRA16003	Dakraam achtergevel t.b.v. onbenoemde ruimte	€ 2.500,00
DKA202	Dakkapel achtergevel (smal)	€ 16.200,00
DKA302	Dakkapel achtergevel (breed)	€ 19.100,00

**Hoekwoning (Dwarskap) - Bouwnummer 5, 12, 13 en 21**

AB6012A	Aanbouw aan achterzijde woning, over volledige breedte, lang 1.2m	€ 24.900,00
AB6024A	Aanbouw aan achterzijde woning, over volledige breedte, lang 2.4m	€ 37.000,00
PL0012-B	Gespouwde ongeïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd i.p.v. houten berging achtertuin	€ 41.600,00
PL0013	Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd (kan alleen i.c.m. PL0012-B)	€ 4.850,00
PL0014	Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw verwarmd (kan alleen i.c.m. PL0012-B)	€ 7.200,00
PL0015B	Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte. Inclusief verplichte berging (kan alleen i.c.m. PL0012-B)	€ 16.900,00
PL0018	Standaard binnendeur en kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning	€ 2.500,00
PL0021	Creëren volledige doorbraak naar zij-aanbouw (kan alleen i.c.m. PL0015B + PL0012-B + AB6024A)	€ 8.300,00
PL0022	Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw	€ 5.400,00
AG5002	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht	€ 1.900,00
AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten	€ 2.900,00
AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui	€ 4.950,00
PL0003	Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamer deur	€ 1.800,00
PL0102PRE	Vergroten badkamer met ca 30 cm (ten koste van naastliggende slaapkamer)	€ 2.100,00
PL0103	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behoud deur slaapkamer 3	€ -325,00
PL0104	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behoud deur slaapkamer 1	€ -325,00
PL0105	Verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2 met 60 cm (ten koste van slaapkamer 1)	€ 500,00
PL0215	Plattegrond 2 <sup>e</sup> verdieping met overloop	€ 4.200,00
PL0255	Plattegrond 2 <sup>e</sup> verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte	€ 10.400,00

**Hoekwoning (Langskap) - Bouwnummer 8, 9, 17 en 18**

AB6012A	Aanbouw aan achterzijde woning, over volledige breedte, lang 1.2m	€ 24.900,00
AB6024A	Aanbouw aan achterzijde woning, over volledige breedte, lang 2.4m	€ 37.000,00
PL0012-B	Gespouwde ongeïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd i.p.v. houten berging achtertuin	€ 41.600,00
PL0013	Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd (kan alleen i.c.m. PL0012-B)	€ 4.850,00
PL0014	Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw verwarmd (kan alleen i.c.m. PL0012-B)	€ 7.200,00
PL0015B	Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte. Inclusief verplichte berging (kan alleen i.c.m. PL0012-B)	€ 16.900,00
PL0018	Standaard binnendeur en kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning	€ 2.500,00
PL0021	Creëren volledige doorbraak naar zij-aanbouw (kan alleen i.c.m. PL0015B + PL0012-B + AB6024A)	€ 8.300,00
PL0022	Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw	€ 5.400,00
AG5002	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht	€ 1.900,00
AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten	€ 2.900,00
AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui	€ 4.950,00
PL0102PRE	Vergroten badkamer met ca 30 cm (ten koste van naastliggende slaapkamer)	€ 2.100,00
PL0103	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behoud deur slaapkamer 3	€ -325,00
PL0104	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behoud deur slaapkamer 1	€ -325,00
PL0105	Verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2 met 60 cm (ten koste van slaapkamer 1)	€ 500,00
PL0217	2 <sup>e</sup> verdieping met technische ruimte en 2 onbenoemde ruimten	€ 9.100,00
PL0213PRE	2 <sup>e</sup> Verdieping met voorzolder, techniekruimte, 1 onbenoemde ruimte en 1 badkamer	€ 24.800,00
DRA16001	Dakraam achtergevel t.b.v. onbenoemde ruimte	€ 2.500,00
DRA16003	Dakraam achtergevel t.b.v. onbenoemde ruimte	€ 2.500,00
DKA202	Dakkapel achtergevel (smal)	€ 16.200,00
DKA302	Dakkapel achtergevel (breed)	€ 19.100,00

**Tussenwoningen - Bouwnummer 6, 7, 10, 11, 19 en 20**

AB5112	Aanbouw aan achterzijde woning, over volledige breedte, lang 1.2m (alleen bij bnrs 6, 7, 10, en 11)	€ 23.500,00
AB5124	Aanbouw aan achterzijde woning, over volledige breedte, lang 2.4m (alleen bij bnrs 6, 7, 10 en 11)	€ 33.700,00
AB5412	Aanbouw aan achterzijde woning, over volledige breedte, lang 1.2m (alleen bij bnrs 19 en 20)	€ 24.100,00
AB5424	Aanbouw aan achterzijde woning, over volledige breedte, lang 2.4m (alleen bij bnrs 19 en 20)	€ 34.300,00
AG5002	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht	€ 1.900,00
AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten	€ 2.900,00
AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui	€ 4.950,00
PL0003	Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamer deur	€ 1.800,00
PL0102PRE	Vergroten badkamer met ca 30 cm (ten koste van naastliggende slaapkamer)	€ 2.100,00
PL0103	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behoud deur slaapkamer 3	€ -325,00
PL0104	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behoud deur slaapkamer 1	€ -325,00
PL0105	Verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2 met 60 cm (ten koste van slaapkamer 1)	€ 500,00
PL0206	Plattegrond 2 <sup>e</sup> verdieping met technische ruimte	€ 3.000,00
DRA16001	Dakraam achtergevel t.b.v. onbenoemde ruimte (alleen bij bnrs 19 en 20)	€ 2.500,00
DRA16003	Dakraam achtergevel t.b.v. onbenoemde ruimte (alleen bij bnrs 19 en 20)	€ 2.500,00
DRA16007	Dakraam achtergevel t.b.v. onbenoemde ruimte (alleen bij bnrs 6, 7, 10 en 11)	€ 2.250,00
DKA202	Dakkapel achtergevel (smal)	€ 16.200,00
DKA302	Dakkapel achtergevel (breed)	€ 19.100,00

**Tussenwoningen Starter - Bouwnummer 14 t/m 16**

AB3912	Aanbouw aan achterzijde woning, over volledige breedte, lang 1.2m	€ 21.700,00
AG5006	Achtergevel voorzien van een schuifpui	€ 2.100,00
PL0005	Plattegrond begane grond met trapkast	€ 1.900,00

**Disclaimer**

- Deze verkorte optielijst bevat een selectie van de beschikbare kopersopties. Niet alle opties zijn hierin opgenomen. De volledige en meest actuele optielijst is te vinden in Mijn Droomwoning.
- Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde prijzen zijn inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief van 21%.
- Alle woningen in Bakkerspad dienen te voldoen aan de wettelijk verplichte BENG- en TO-juli 2024 eisen. Aan de hand van een berekening wordt vastgesteld of de woning aan deze eisen voldoet en welk energielabel toegekend wordt. In de voorlopige BENG-berekening zijn de aangeboden woonwensen nog niet verwerkt. De gekozen woonwensen (en combinaties hiervan) kunnen de definitieve BENG-waarden beïnvloeden. Om te voldoen aan de wettelijk verplicht gestelde eisen kunnen voor het uitvoeren van het meerwerk aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.
- De kosten voor deze aanvullende maatregelen zijn niet verwerkt in de prijzen van de woonwensen. De extra kosten worden doorberekend. De aangeboden woonwensen zijn onder voorbehoud van de BENG-berekening, de TO-juli 2024 eisen, de Technische Omschrijving, de constructieve uitwerking en het verkrijgen van de voor de bouw benodigde ruimtelijke vergunningen en toestemmingen.