

Verkorte woonwensenlijst

BOUWNUMMER 20 EN 21		
T-AB0012	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, circa 1,2 meter lang	€ 23.500,-
T-AB0024	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, circa 2,4 meter lang	€ 29.500,-
T-AB0050	Twee lichtkoepels in het dak van de aanbouw Deze woonwens is alleen mogelijk i.c.m. een aanbouw van 2,4 meter	€ 10.500,-
T-AB0055	Lichtstraat in het dak van de aanbouw Deze woonwens is alleen mogelijk i.c.m. een aanbouw van 2,4 meter	€ 13.500,-
T-AG5003	Achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met twee zijlichten	€ 3.250,-
T-AG5001	Standaard achtergevel wijzigen naar dubbele openslaande deuren	€ 2.850,-
T-DKA200	Dakkapel achtergevel	€ 18.500,-
T-DRV200	Dakraam voorgevel	€ 2.050,-
T-DRA200	Dakraam achtergevel	€ 2.050,-
T-PL0014	Berging gespouwd geïsoleerd	€ 5.500,-
T-PL0015	Zij-aanbouw als verblijfsruimte, inclusief verplichte berging in de tuin	€ 18.700,-
T-PL0018	Buitenkozijn tussen woning en onverwarmde berging	€ 4.250,-
T-PL0020	Zij-aanbouw met verblijfsruimte en badkamer Deze woonwens is alleen mogelijk i.c.m. woonwens T-PL0015 en een aanbouw van 1,2 of 2,4 meter	Prijs op aanvraag
T-PL0102	Vergroten badkamer 1 ^e verdieping	€ 1.950,-
BOUWNUMMER 33, 34 EN 35		
T-DKV200.001	Dakkapel voorgevel	€ 16.600,-
T-DRA200.001	Dakraam achtergevel	€ 2.050,-

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde prijzen zijn inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.

Disclaimer. Alle woningen in Bakkerswaard dienen te voldoen aan de wettelijk verplichte BENG- en TO-juli 2024 eisen. Aan de hand van een berekening wordt vastgesteld of de woning aan deze eisen voldoet en welk energielabel toegekend wordt. In de voorlopige BENG-berekening zijn de aangeboden woonwensen nog niet verwerkt. De gekozen woonwensen (en combinaties hiervan) kan de definitieve BENG-waarden beïnvloeden. Aanvullende maatregelen zijn dan noodzakelijk voor het uitvoeren van het meerwerk om te voldoen aan de wettelijk verplicht gestelde eisen. De kosten voor deze aanvullende maatregelen zijn niet verwerkt in de prijzen van de woonwensen. De extra kosten worden doorberekend. De aangeboden woonwensen zijn onder voorbehoud van de BENG-berekening, de TO-juli 2024 eisen, de Technische Omschrijving 2025 en het verkrijgen van de voor de bouw benodigde ruimtelijke vergunningen en toestemmingen.